

УТВЕРЖДЕНО

попечительским советом Федерального
Фонда содействия развитию жилищного
строительства 29 декабря 2008 г.
протокол № 4

(с изменениями от 12 февраля 2009 г.,
протокол № 5; от 29 апреля 2009 г.,
протокол № 8, от 7 декабря 2009 г.,
протокол № 18, от 27 августа 2010 г.,
протокол № 31, от 3 марта 2011 г., № 42,
от 27 июля 2011 г., протокол № 50)

Порядок размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Порядок) распространяется на размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд).

1.2. Порядок определяет процедуру размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Фонда путем проведения торгов (конкурс, аукцион) и без проведения торгов (запрос котировок, размещение заказа у единственного поставщика).

1.3. Проводимые в соответствии с Порядком мероприятия по размещению заказов являются внутренней деятельностью Фонда.

1.4. Целью предусмотренных настоящим Порядком способов размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Фонда является обеспечение заключения Фондом договоров с поставщиками (подрядчиками, исполнителями), которые, предлагают лучшие

условия поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг для удовлетворения потребностей Фонда в товарах, работах, услугах.

1.5. Основными принципами размещения Фондом заказов для нужд Фонда являются:

- экономическая эффективность и рациональность - заключение договоров на условиях, обеспечивающих наиболее эффективное и рациональное использование средств Фонда;

- открытость и прозрачность - доступность информации о планируемых Фондом закупках для нужд Фонда, способах осуществления закупок и их результатах, а также понятность механизмов выбора поставщика (подрядчика, исполнителя).

- недискриминация - запрет на установление Фондом необоснованных требований и ограничений к участникам размещения заказов, препятствующих участию в процедурах размещения заказов для нужд Фонда.

1.6. Настоящий Порядок подлежит применению всеми структурными подразделениями Фонда и филиалами Фонда.

1.7. Настоящий Порядок не распространяется:

– на проведение конкурса по выбору аудиторской организации, предусмотренного частью 2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

– на отношения, связанные с отбором кредитных организаций, заключением и исполнением договоров с кредитными организациями;

– на отношения, связанные с отбором организаций, осуществляющих регистрацию, хостинг и иную деятельность, связанную с организацией функционирования доменных имен, заключением и исполнением договоров с такими организациями. *(п. 1.7 утв. решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 27 июля 2011 г., протокол №50)*

2. Термины и определения

В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

Заказчик - Фонд или филиал Фонда.

Нужды Заказчика - потребности Заказчика в товарах, работах, услугах, необходимые для осуществления хозяйственной и производственной деятельности Заказчика.

Размещение заказа для нужд Заказчика - действия по определению поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в целях заключения с ними договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчика (далее - размещение заказа).

Организатор размещения заказа для нужд Заказчика - структурное подразделение Заказчика или филиала Заказчика, уполномоченное Заказчиком на размещение заказа для нужд Заказчика.

Специализированная организация - юридическое лицо, выполняющее на основании договора с Заказчиком техническую работу по организации и проведению размещения заказов в соответствии с настоящим Порядком.

Сайт Заказчика - сайт Заказчика в сети «Интернет» для размещения информации о его деятельности и, в частности, о размещении заказов: www.fondrgs.ru.

Комиссия по размещению заказов - конкурсная, аукционная или котировочная комиссия, создаваемая Заказчиком при размещении заказа путем проведения конкурса, аукциона, запроса ценовых котировок на товары, работы, услуги (далее - Комиссия).

Участники размещения заказов - лица, претендующие на заключение договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчика.

Способы размещения заказов - размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчика путем проведения торгов (конкурс, аукцион, электронный аукцион) и без проведения торгов (запрос ценовых котировок, размещение заказа у единственного поставщика).

Договор - договор, заключенный Заказчиком по итогам размещения заказа для нужд Заказчика.

Реестр договоров - реестр договоров, заключенных Заказчиком по итогам размещения заказов, ведение которого осуществляется в соответствии с регулирующими деятельность Заказчика документами.

Реестр недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) Заказчика - размещенный на сайте Заказчика реестр недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для собственных нужд Заказчика, ведение которого осуществляет Заказчик в соответствии с документами, регулирующими деятельность Заказчика, в который включаются сведения об участниках размещения заказа, признанных в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Порядка, уклонившимися от заключения договора с Заказчиком, а также о поставщиках (исполнителях, подрядчиках) Заказчика, с которыми договоры расторгнуты на основании решения суда в связи с существенным нарушением поставщиками (исполнителями, подрядчиками) обязательств по договору.

Конкурс - торги (многокритериальный отбор), победителем которых признается лицо, которое предложило лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Конкурсная документация - утверждаемый Заказчиком комплект документов, содержащих исходные технические требования и спецификации на закупаемую продукцию, требования к условиям по безопасности, обеспечению качества, коммерческим, организационным и иным характеристикам предмета конкурса, а также к условиям, порядку и

процедурам проведения конкурсного процесса, в том числе критерии и порядок оценки заявок, срок, место, порядок и способ направления заявок, источник финансирования, проект условий договора, включая порядок расчетов по договору (при этом размер аванса должен составлять не более 50%), срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, положения об обеспечении обязательств участников размещения заказов и иные требования, указанные в Федеральном законе от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и в настоящем Порядке.

Переторжка - процедура, направленная на добровольное снижение цен предложений участников конкурса с целью повысить их предпочтительность для Заказчика.

Победитель конкурса - участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Аукцион - торги (однокритериальный отбор), победителем которых признается лицо, предложившее наиболее низкую цену договора.

Документация об аукционе - утверждаемый Заказчиком комплект документов, содержащих исходные технические требования и спецификации на закупаемую продукцию в том числе по безопасности, обеспечению качества, организационным и иным характеристикам, а также условия, порядок и процедуры проведения аукциона, срок, место, порядок и способ направления заявок, источник финансирования, порядок расчетов по договору (при этом размер аванса должен составлять не более 50%), срок и условия поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, положения об обеспечении обязательств участников размещения заказов и иные требования, указанные в Федеральном законе от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и в настоящем Порядке.

Шаг аукциона - величина однократного понижения начальной цены договора, подлежащего заключению Заказчиком с победителем аукциона.

Победитель аукциона - лицо, предложившее наиболее низкую цену договора.

Запрос ценовых котировок - способ размещения заказа, при котором информация о потребностях в товарах, работах, услугах для нужд Заказчика сообщается неограниченному кругу лиц путем размещения на сайте Заказчика извещения о проведении запроса ценовых котировок, при этом, дополнительно, может быть осуществлена адресная рассылка потенциальным участникам.

Победитель в проведении запроса ценовых котировок - участник размещения заказа, подавший котировочную заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в извещении о проведении запроса ценовых котировок, и предложивший наиболее низкую цену товаров, работ, услуг.

Размещение заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) – способ размещения заказа, при котором Заказчик предлагает заключить договор только одному поставщику (исполнителю, подрядчику).

Открытый аукцион в электронной форме – аукцион, проводимый Заказчиком в электронной форме на специализированном сайте в сети «Интернет» (электронная торговая площадка).

Федеральный закон о размещении заказов – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

3. Организация размещения заказов

3.1. Подготовка к размещению заказов

3.1.1. Структурное подразделение Фонда или филиала Фонда, заинтересованное в поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, в

срок до двадцать пятого декабря года, предшествующего размещению заказов, направляет заявки в структурное подразделение Фонда или филиала Фонда, ответственное за формирование Плана-графика размещения заказов (далее – План-график), для включения их в План-график на следующий год.

Структурными подразделениями, подавшими заявки, могут быть внесены изменения в такие заявки в срок, не позднее двадцатого января года, в течение которого происходит размещение заказов.

3.1.2. Заявочная процедура для поставки товаров, работ, услуг, которые имеют широкое распространение и для которых быстро обновляется модельный ряд, а также товаров, работ, услуг, потребность в которых не представляется возможным спрогнозировать на год, проводится не реже чем один раз в квартал, с возможностью внесения изменений в заявки.

3.1.3. План-график утверждается решением Заказчика в срок до тридцать первого января года, в течение которого происходит размещение заказов.

3.1.4. Структурное подразделение Фонда или филиала Фонда, ответственное за формирование Плана-графика, с целью информирования потенциальных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) в течение одного рабочего дня со дня утверждения Плана-графика обеспечивает размещение указанного документа на сайте Заказчика.

3.1.5. Утвержденный План-график является основанием для подготовки Организатором размещения заказа проекта решения Заказчика о размещении заказа и проведении процедур в соответствии с настоящим Порядком.

3.1.6. В случае, если для нужд Заказчика потребуются незапланированная поставка товаров, работ, услуг, в План-график вносятся изменения в срок, не позднее календарного месяца до принятия решения Заказчика о размещении заказа.

3.1.7. Решение Заказчика о размещении заказа должно содержать сведения: о предмете размещения заказа, способе размещения заказа, начальной цене договора, заключаемого по итогам процедуры размещения

заказа, сроках организации размещения заказа, сроках поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), о существенных условиях размещения заказа (требованиях к участникам размещения заказа, требованиях к товарам, работам, услугам, качеству работ, услуг при размещении заказа на выполнение работ, оказание услуг, требованиях к условиям договора), о конкурсной документации (документации об аукционе), о Комиссии (персональный состав, порядок ее работы), Организаторе размещения заказа, Специализированной организации (в случае, если такой организации переданы функции по организации и проведению размещения заказа).

3.2. Комиссия по размещению заказов

3.2.1. При размещении заказа путем проведения конкурса, аукциона либо запроса ценовых котировок решением Заказчика создается Комиссия в количестве не менее пяти человек. Замена члена Комиссии допускается только по решению Заказчика.

3.2.2. В решении Заказчика о размещении заказа содержатся сведения о создаваемой Комиссии, определяются ее состав и порядок работы, назначается председатель Комиссии.

3.2.3. В состав Комиссии входят работники Заказчика, за исключением работников Заказчика, лично заинтересованных в результатах размещения заказа, работников Заказчика, состоящих по совместительству в штате организаций, подавших заявки на участие в торгах, запросе ценовых котировок либо работников Заказчика, на которых способны оказывать влияние участники размещения заказа (в том числе, работников Заказчика, являющихся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа).

3.2.3.1. Работник Заказчика, который в соответствии с требованиями п.3.2.3. настоящего Порядка не может входить в состав Комиссии, обязан выйти из состава Комиссии до проведения конкурса, аукциона либо запроса

ценовых котировок, при этом Заказчик обязан незамедлительно заменить его иным работником Заказчика.

3.2.3.2. Члены Комиссии за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком, несут дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Конкурсной комиссией осуществляются вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к находящимся в информационной системе общего пользования, поданным в форме электронных документов, и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе, отбор участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. *(п.3.2.4. утв. решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 29 апреля 2009 г., протокол №8)*

3.2.5. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и допуск до участия в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона.

3.2.6. Котировочной комиссией осуществляются рассмотрение и сопоставление котировочных заявок и определение победителя в проведении запроса ценовых котировок, ведение протокола рассмотрения и сопоставления котировочных заявок.

3.2.7. Заказчик вправе создать единую Комиссию, осуществляющую функции, предусмотренные пунктами 3.2.4 – 3.2.6 настоящего Порядка.

3.2.8. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктами 3.2.4 – 3.2.6 настоящего Порядка, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

3.3. Специализированная организация

3.3.1. Заказчик при размещении заказа вправе передать исполнение отдельных функций по размещению заказа Специализированной организации на основе договора со Специализированной организацией.

3.3.2. К числу функций, передаваемых Специализированной организации относятся: разработка конкурсной документации, документации об аукционе, извещения о запросе ценовых котировок, расчет начальной цены договора, размещение извещения о проведении открытого конкурса или открытого аукциона, а также иные, связанные с обеспечением проведения торгов и запросов ценовых котировок функции.

3.3.3. Специализированной организации не могут быть переданы функции, относящиеся к исключительной компетенции Заказчика: создание Комиссии по размещению заказа путем проведения торгов, утверждение начальной (максимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, заключаемого Заказчиком с поставщиком (исполнителем, подрядчиком), утверждение проекта договора с Заказчиком, утверждение конкурсной документации или документации об аукционе, определение условий торгов и их изменение, подписание договора от имени Заказчика.

3.3.4. Специализированная организация осуществляет указанные в п. 3.3.2 настоящего Порядка функции от имени Заказчика, при этом права и обязанности возникают непосредственно у Заказчика.

3.3.5. Выбор Специализированной организации осуществляется Заказчиком путем проведения торгов в соответствии с настоящим Порядком.

3.4. Участники размещения заказов

3.4.1. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо - индивидуальный предприниматель.

3.4.2. Участие в размещении заказов может быть ограничено только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4.3. При размещении заказа путем проведения торгов и запроса ценовых котировок устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа:

1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов;

2) непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе (*п. 3 утв. решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 29 апреля 2009 г., протокол №8*).

3.4.4. При размещении заказа путем проведения торгов и запроса ценовых котировок Заказчик вправе установить также следующие требования к участникам размещения заказа:

1) обладание участниками размещения заказа исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, если в связи с

исполнением договора Заказчик приобретает права на объекты интеллектуальной собственности;

2) отсутствие сведений об участниках размещения заказа в предусмотренном Федеральным законом о размещении заказов реестре недобросовестных поставщиков или Реестре недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) Заказчика.

3.4.5. В случае, если при размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства путем проведения аукциона начальная (максимальная) цена договора (цена лота) составляет пятьдесят миллионов рублей и более, Заказчик вправе установить также участникам размещения заказа требование выполнения ими за последние пять лет, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, относящихся к той же группе, подгруппе или одной из нескольких групп, подгрупп работ, на выполнение которых размещается заказ, стоимость которых составляет не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота), на право заключить который проводится аукцион. При этом учитывается стоимость всех выполненных участником размещения заказа (с учетом правопреемственности) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту одного из объектов капитального строительства (по выбору участника размещения заказа).

3.4.6. Кроме указанных в частях 3.4.3 – 3.4.5 настоящего Порядка требований Заказчик не вправе устанавливать иные требования к участникам размещения заказа.

3.4.7. Требования, указанные в части 3.4.3 настоящего Порядка, предъявляются ко всем участникам размещения заказа.

3.4.8. Заказчик, Организатор размещения заказов, конкурсная или аукционная комиссия проверяет соответствие участников размещения заказа требованию, указанному в подпункте 2 пункта 3.4.4 настоящего Порядка,

если такое требование установлено Заказчиком, а также вправе проверять соответствие участника размещения заказа требованиям, указанным в подпунктах 2, 3 пункта 3.4.3 настоящего Порядка.

3.4.9. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе или заявок на участие в аукционе участник размещения заказа не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае:

1) непредоставления документов, определенных частью 3 статьи 25 Федерального закона о размещении заказов (за исключением документов, предусмотренных подпунктом "г" пункта 1 части 3, частью 3.1 статьи 25 Федерального закона о размещении заказов), частью 2 статьи 31.4 или частью 2 статьи 35 Федерального закона о размещении заказов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа или о товарах, о работах, об услугах;

2) несоответствия требованиям, установленным в соответствии с пунктами 3.4.3 – 3.4.5 настоящего Порядка;

3) непредоставления документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе, если требование обеспечения таких заявок указано в конкурсной документации или документации об аукционе; *(п. 3 утв. решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 29 апреля 2009 г., протокол №8)*

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличие в таких заявках предложения о цене договора, превышающей начальную (максимальную) цену договора (цену лота), начальную (максимальную) цену единицы товара, начальную (максимальную) цену запасных частей (каждой запасной части) к технике, к оборудованию, начальную (максимальную) цену единицы услуги и (или) работы.

3.4.10. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.4.9 настоящего Порядка случаев, не допускается.

3.4.11. Заказчик, Организатор размещения заказов вправе запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации участника размещения заказа - юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе или заявку на участие в аукционе, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности такого участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а в случае, если Заказчиком установлено требование, указанное в пункте 3.4.5 настоящего Порядка, - о вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, об акте приемки объекта капитального строительства, предоставляемом при получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4.12. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником размещения заказа в соответствии с частью 3 статьи 25, частью 2 статьи 31.4 или частью 2 статьи 35 Федерального закона о размещении заказов, установления факта проведения ликвидации участника размещения заказа юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, факта приостановления деятельности такого участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Заказчик, Организатор размещения заказов, конкурсная или аукционная комиссия обязаны отстранить такого участника от участия в конкурсе или аукционе на любом этапе их проведения.

4. Размещение заказов путем проведения торгов

Порядок размещения заказов путем проведения конкурса и аукциона устанавливается в соответствии с Главами 2 и 3 Федерального закона о размещении заказов с учетом особенностей, установленных настоящим Разделом.

4.1.1. Размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчика, включенных в Перечень, утверждаемый Заказчиком, осуществляется путем проведения аукциона, если цена договора превышает 2 000 000 рублей, не включая НДС (далее – Перечень).

4.1.2. Заказ на поставку товаров, работ, услуг, не включенных в Перечень, размещается путем проведения открытого конкурса, если цена договора превышает 2 000 000 рублей, не включая НДС.

4.1.3. Извещение о проведении торгов должно быть размещено и опубликовано в порядке, установленном в подпункте 7.1 настоящего Порядка, не менее чем за тридцать дней до их проведения.

4.1.4. Если иное не предусмотрено в извещении о проведении торгов, Заказчик, Организатор размещения заказа путем проведения открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за десять дней до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

4.1.5. Заказчик указывает в конкурсной документации сведения о том, что он предоставляет участникам размещения заказа возможность добровольно и открыто повысить предпочтительность их конкурсных заявок путем снижения первоначальной (указанной в конкурсной заявке о проведении конкурса) цены (переторжка).

4.1.6. В случае, когда до участия в конкурсе допущены 2 (два) и более участников размещения заказа, Заказчик в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе помимо сведений, предусмотренных частью 2 статьи 27 Федерального закона о размещении заказов, указывает дату проведения

переторжки, которая не может быть ранее трех и позднее пяти дней с даты подписания указанного протокола.

4.1.7. Участник размещения заказа вправе не участвовать в переторжке, тогда его заявка остается действующей с ранее объявленной ценой.

4.1.8. В случае, если на переторжку не явился ни один из участников размещения заказа, переторжка, считается не состоявшейся, а Комиссией проводится оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе в порядке, предусмотренном статьей 28 Федерального закона о размещении заказов.

4.1.9. Участники размещения заказа участвуют в переторжке лично или через своих представителей.

При проведении переторжки участники размещения заказа не могут делать предложения по цене договора выше цены предложения, содержащейся в заявке на участие в конкурсе и указанной в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.1.10. Переторжка проводится в открытой форме. При переторжке Комиссия в лице председателя предлагает всем явившимся на переторжку участникам размещения заказа публично объявлять новые цены договора. Переторжка ведется до тех пор, пока последний из участников переторжки не объявит о том, что заявил окончательную цену договора и далее уменьшать ее не будет.

4.1.11. Цены, полученные в ходе переторжки, оформляются протоколом переторжки, который подписывается членами Комиссии, присутствовавшими на переторжке, и представителями участников, присутствовавшими на переторжке, и считаются окончательными для каждого из участников этой процедуры. Указанный протокол переторжки размещается на сайте Заказчика в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

4.1.12. По окончании переторжки Комиссия проводит оценку и сопоставление заявок в соответствии с указанными в конкурсной документации критериями, учитывая цены, полученные в ходе переторжки, и

составляет предусмотренный частью 10 статьи 28 Федерального закона о размещении заказов протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

4.1.13. Заявки участников размещения заказа, не участвовавших в переторжке, учитываются при оценке и сопоставлении заявок на участие в конкурсе с учетом предложения участника размещения заказа, указанного в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.1.14. Размер обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам размещения заказа путем проведения торгов устанавливается в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены договора (цены лота), но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса), или в случае, если размер аванса превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора, в размере, не превышающем на двадцать процентов размер аванса, но не менее чем размер аванса.

5. Размещение заказов без проведения торгов

5.1. Запрос ценовых котировок

Порядок размещения заказов путем запроса ценовых котировок устанавливается в соответствии с Главой 4 Федерального закона о размещении заказов с учетом особенностей, установленных настоящим Разделом.

5.1.1. Заказ может размещаться путем запроса ценовых котировок. Заказчик осуществляет размещение заказа путем запроса котировок цен товаров, работ, услуг соответственно производство, выполнение, оказание которых осуществляются не по конкретным заявкам и для которых есть функционирующий рынок, если цена договора - от 500 000 рублей до 2 000 000 рублей, не включая НДС, а также в случаях, предусмотренных

подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего Порядка, вне зависимости от цены договора. *(п. 5.1.1 утв. решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 7 декабря 2009 г., протокол №18).*

5.1.2. Заказчик не вправе осуществлять путем запроса ценовых котировок размещение заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчика на сумму более 15 000 000 рублей, не включая НДС, в течение квартала, а в случае, если от имени Заказчика выступает филиал Фонда - на сумму более 3 000 000 рублей, не включая НДС, в течение квартала, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.2.3 статьи 5.2 настоящего Порядка. *(п. 5.1.2 утв. решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 12 февраля 2009 г., протокол №5, решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 27 августа 2010 г., протокол №31).*

При этом размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, включенных в Перечень, может осуществляться путем запроса ценовых котировок.

5.1.3. При запросе ценовых котировок Заказчиком, дополнительно, может быть осуществлена адресная рассылка потенциальным участникам.

5.2. Размещение заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)

5.2.1. Размещение заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) осуществляется Заказчиком в случае, если:

1) поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий в соответствии с Федеральным законом от 17 августа 1995 года № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

2) осуществляется оказание услуг водоснабжения, водоотведения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам); *(п.2 утв. решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 29 апреля 2009 г., протокол №8)*

3) заключается договор энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии;

4) возникла потребность в работах или услугах, выполнение или оказание которых может осуществляться исключительно органами исполнительной власти в соответствии с их полномочиями или подведомственными государственными учреждениями, государственными унитарными предприятиями, соответствующие полномочия которых устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;

5) возникла потребность в определенных товарах, работах, услугах вследствие непреодолимой силы, в связи с чем применение иных способов размещения заказа, требующих затрат времени, нецелесообразно. Заказчик вправе заключить в соответствии с настоящим пунктом договор на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг в количестве, объеме, необходимых для ликвидации последствий непреодолимой силы или оказания срочной медицинской помощи;

6) представлена только одна заявка на участие в конкурсе, заявка на участие в аукционе или котировочная заявка;

7) только один участник размещения заказа, подавший заявку на участие в конкурсе или заявку на участие в аукционе, признан участником конкурса или участником аукциона;

8) участвовал только один участник аукциона;

9) конкурс или аукцион признан несостоявшимся и договор не заключен;

10) при повторном размещении заказа путем запроса котировок не подана ни одна котировочная заявка;

11) заключается договор на оказание коммунальных услуг, услуг по техническому содержанию, охране и обслуживанию одного или нескольких нежилых помещений Заказчика в здании, принадлежащем третьему лицу, с организациями, представляющими такие услуги, в случае, если данные услуги оказываются другому лицу или лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены помещения Заказчика;

11.1) заключается договор на оказание услуг по авторскому контролю за разработкой проектной документации объектов капитального строительства, авторскому надзору за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства соответствующими авторами;

(пп 11, 11.1 утв. решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 29 апреля 2009 г., протокол №8)

11.2) заключается договор на приобретение исключительного права либо на предоставление права использования в отношении архитектурных проектов, проектной документации объектов капитального строительства, иных объектов авторских прав (далее – объекты авторских прав) для нужд Фонда, обусловленных программой деятельности Фонда, в случае, если единственному поставщику (исполнителю, подрядчику) принадлежит исключительное право на такие объекты авторских прав или право использования таких объектов авторских прав, предоставленное на основании лицензионного договора с правом предоставления sublicензии;

11.3) заключается договор, направленный на использование объектов авторских прав для нужд Фонда, обусловленных программой деятельности

Фонда, в случае, если единственному поставщику (исполнителю, подрядчику) принадлежит исключительное право на такие объекты авторских прав или право использования таких объектов авторских прав, предоставленное на основании лицензионного договора с правом предоставления сублицензии;

(пп. 11.2, 11.3 утв. решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 7 декабря 2009 г., протокол №18).

11.4) заключается договор на оказание услуг, связанных с направлением работника в служебную командировку (проезд к месту служебной командировки и обратно, наем жилого помещения, транспортное обслуживание, обеспечение питания);

11.5) заключается договор на оказание услуг, связанных с обеспечением визитов руководителей международных организаций, парламентских делегаций, правительственных делегаций, делегаций иностранных государств (гостиничное, транспортное обслуживание, эксплуатация компьютерного оборудования, обеспечение питания);

(пп. 11.2, 11.3 утв. решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 29 апреля 2009 г., протокол №8; нумерация подпунктов 11.2 и 11.3 изменена соответственно на 11.4 и 11.5 решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 7 декабря 2009 г., протокол №18;)

11.6)¹ заключается договор на проведение экспертизы отчетов об оценке земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого имущества, выполненных оценщиками для нужд Фонда, с

¹ Положения подпункта 11.6 пункта 5.2.1 Порядка применяются с даты вступления в силу пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 28.12.2010 № 431-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются оценщики, составившие указанные отчеты.

(п. 11.6 введен решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 3 марта 2011 г., протокол № 42)

12) заключается договор на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Заказчика на сумму, не превышающую 500 000 рублей по одному договору, не включая НДС, а в случае, если от имени Заказчика выступает филиал Фонда - на сумму, не превышающую 200 000 рублей по одному договору, не включая НДС, при этом заказы на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг Заказчик вправе размещать в течение квартала на сумму, не превышающую 10 000 000 рублей, не включая НДС, а в случае, если от имени Заказчика выступает филиал Фонда - на сумму, не превышающую 1 200 000 рублей, не включая НДС, в течение квартала. *(редакция п.12 утв. решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 7 декабря 2009 г., протокол №18, решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 27 августа 2010 г., протокол №31)*

5.2.2. В случаях размещения заказа, предусмотренных подпунктом 12 пункта 5.2.1 настоящего Порядка, размещение такого заказа осуществляется по результатам проведения конкурентных переговоров с поставщиками, исполнителями, подрядчиками и (или) анализа предложений (оферт) указанных лиц, в т.ч. публичных. Заключение договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляется с поставщиками, исполнителями, подрядчиками, предложившими лучшие условия поставок, выполнения работ, оказания услуг для нужд Заказчика.

5.2.3. Не допускается размещение заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) в случаях, предусмотренных подпунктом 12 пункта 5.2.1 настоящего Порядка, если договор заключается на

неопределенный срок и на дату заключения договора невозможно определить стоимость товаров, работ, услуг, предоставляемых Заказчику в результате исполнения такого договора.

В этих случаях, размещение заказов осуществляется путем запроса ценовых котировок в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 настоящего Порядка, вне зависимости от цены договора (*п. 5.2.3 утв. решением попечительского совета Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства от 12 февраля 2009 г., протокол №5*).

6. Заключение договора

6.1. Заключение договора по итогам размещения заказа осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона о размещении заказов, устанавливающих требования к заключению государственного или муниципального контракта.

6.2 Договор должен быть заключен не позднее двадцати дней со дня проведения размещения заказа для нужд Заказчика. В случае если победитель размещения заказа в данный срок не представил Заказчику подписанный договор, переданный ему в пятидневный срок со дня проведения размещения заказа для нужд Заказчика, а также обеспечение исполнения договора в случае, если Заказчиком, было установлено требование обеспечения исполнения договора, победитель размещения заказа для нужд Заказчика, признается уклонившимся от заключения договора.

7. Информационное обеспечение размещения заказа

7.1. Информация и документы, предусмотренные настоящим Порядком, Главами 2 – 4 Федерального закона о размещении заказов размещаются, на сайте Заказчика по адресу: www.fondrgs.ru, при необходимости, в средствах массовой информации, определенных Заказчиком, а также в установленном порядке на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов:
www.zakupki.gov.ru.

7.2. В случаях, когда Федеральным законом о размещении заказов предусмотрено внесение сведений в реестр недобросовестных поставщиков, Заказчиком вносятся сведения в Реестр недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков) Заказчика.

8. Ответственность при размещении заказов

8.1. За нарушение настоящего Порядка Заказчик несет гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Любой участник размещения заказа, чьи права и законные интересы нарушены в ходе размещения заказов действиями (бездействием) Заказчика, Специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, имеет право обратиться в суд за защитой своих прав и законных интересов.