



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(ФОНД «РЖС»)

БИБЛИОТЕКА ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КАТАЛОГ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ФОНДА «РЖС»

ТОМ 2. МАЛОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

МОСКВА 2012

КАТАЛОГ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ФОНДА «РЖС»

Том 2. Малоэтажные жилые дома

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» одной из основных задач Фонда «РЖС» является задача оказания содействия развитию деятельности по архитектурно-строительному проектированию.

Для выполнения указанной задачи Фонд «РЖС» проводит конкурсы на разработку архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства, предназначенных для граждан, имеющих различный уровень доходов, и приобретает права на такую проектную документацию для ее дальнейшего применения, в том числе повторно, в Российской Федерации.

В целях совершенствования деятельности по стимулированию развития рынка малоэтажного жилищного строительства Фонд «РЖС», начиная с 2010 года, реализует долгосрочный проект «Дом XXI века», в рамках которого осуществляет:

- ежегодное проведение совместно с Союзом архитекторов России открытых публичных конкурсов на лучшие архитектурные проекты малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса (далее – архитектурный конкурс);
- разработку на основе архитектурных проектов участников архитектурных конкурсов проектной документации объектов малоэтажного жилищного строительства;
- формирование библиотеки типовой проектной документации малоэтажных жилых домов экономического класса.

В 2011 году Фондом «РЖС» был проведен третий архитектурный конкурс, по итогам которого с победителями были заключены договоры на разработку проектной и рабочей документации малоэтажных жилых домов экономического класса применительно к климатическим условиям Сибирского федерального округа Российской Федерации.

В представленном Каталоге публикуются каталожные листы 14 проектов малоэтажных жилых домов, разработанных участниками архитектурного конкурса. Каталожные листы подготовлены в соответствии с Методическими указаниями по составлению и оформлению каталожных листов проектной документации массового применения, включаемой во 2-ю и 3-ю части строительного каталога (МДС 11-9.2000).

По каждому из проектов, представленных в Каталоге, приводятся краткие сведения и основные технико-экономические показатели, а также графические материалы строительных решений (фасады, планы, разрезы и др.) для выбора проектной документации к применению в проектировании и строительстве.

Сметная стоимость всех проектов по объектной смете приведена в ценах 2 квартала 2012 года.

Все проекты, представленные в Каталоге, получили положительные заключения негосударственной экспертизы. В экспертных заключениях подтверждено также и выполнение в проектной документации требований к жилью экономического класса, содержащихся в Методических рекомендациях по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденных приказом Минрегиона России от 26 июля 2010 г. № 303.

Правовые и организационные процедуры передачи заказчикам проектной документации установлены Порядком предоставления застройщикам проектной и рабочей документации, в том числе типовой (прав ее использования), объектов жилищного строительства из состава библиотеки документов в области жилищного строительства Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, утвержденным попечительским советом Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (протокол от 12 июля 2011 г. № 49).

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА**7**

Индивидуальный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск
Шифр 02-00904.206/11 9

Индивидуальный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск
Шифр 02-01001.208/11 15

Индивидуальный одноэтажный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск
Шифр 02-01101.223/11 24

Индивидуальный двухэтажный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск
Шифр 02-01102.224/11 33

ЖИЛЫЕ ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ**41**

Жилой дом блокированной застройки, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск
Шифр 02-00402.212/11 43

Жилой дом блокированной застройки, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск
Шифр 02-00905.210/11 52

Жилой дом блокированной застройки, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск
Шифр 02-01002.211/11 59

Жилой дом блокированной застройки, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск
Шифр 02-01103.220/11 67

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА**75**

Многоквартирный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск
Шифр 02-00403.213/11 77

<p>Многоквартирный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск Шифр 02-00906.207/11</p>	86
<p>Многоквартирный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск Шифр 02-01003.209/11</p>	95
<p>Многоквартирный одноподъездный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск Шифр 02-01104.222/11</p>	105
<p>Многоквартирный двухподъездный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск Шифр 02-01105.221/11</p>	113
<p>Многоквартирный трехподъездный жилой дом, строительство которого планируется осуществить на условном земельном участке в Сибирском федеральном округе Российской Федерации, г. Новосибирск Шифр 02-01106.225/11</p>	121

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

129

<p>Порядок предоставления застройщикам проектной и рабочей документации, в том числе типовой (прав ее использования), объектов жилищного строительства из состава библиотеки документов в области жилищного строительства Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства</p>	131
--	-----