



**Федеральный фонд
содействия развитию жилищного строительства
(ФОНД «РЖС»)**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

о библиотечном собрании документов Фонда «РЖС»
в области жилищного строительства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» одной из основных задач Фонда «РЖС» является задача оказания содействия развитию деятельности по архитектурно-строительному проектированию.

Для выполнения указанной задачи Фонд «РЖС» проводит конкурсы на разработку архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства, предназначенных для граждан, имеющих различный уровень доходов, и приобретает права на такую проектную документацию для ее дальнейшего применения, в том числе повторно, в Российской Федерации.

В целях совершенствования деятельности по стимулированию развития рынка малоэтажного жилищного строительства Фонд «РЖС», начиная с 2010 года, реализует долгосрочный проект «Дом XXI века», в рамках которого осуществляет:

- ежегодное проведение совместно с Союзом архитекторов России открытого публичного конкурса на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса «Дом XXI века» (далее – архитектурный конкурс);
- разработку на основе архитектурных проектов участников архитектурного конкурса проектной документации объектов малоэтажного жилищного строительства;
- формирование библиотеки проектной документации малоэтажных жилых домов экономического класса повторного применения.

В 2009 и 2010 годах Фондом «РЖС» были проведены первый и второй архитектурный конкурсы, по итогам которых с победителями были заключены договоры на разработку проектной и рабочей документации малоэтажных жилых домов экономического класса для климатических условий Центрального федерального округа и Южного федерального округа.

В первом квартале 2012 года выпущен первый каталог проектной документации Фонда «РЖС», в котором опубликованы каталожные листы 21 проекта малоэтажных жилых домов, разработанных участниками архитектурных конкурсов.

По каждому из проектов, представленных в Каталоге, приводятся краткие сведения и основные технико-экономические показатели, а также графические материалы строительных решений (фасады, планы, разрезы и др.) для выбора проектной документации к применению в проектировании и строительстве.

Все проекты, представленные в Каталоге, получили положительные заключения государственной или негосударственной экспертизы.

В 2011 году Фондом «РЖС» был проведен третий архитектурный конкурс на архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса «Дом XXI века» в районе поселка Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, по итогам которого с победителями и номинантами конкурса были заключены договоры на разработку проектной и рабочей документации малоэтажных энергоэффективных жилых домов экономического класса.

В настоящее время проектная документация разрабатывается для 16 малоэтажных жилых домов следующих типов:

1. Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, общая площадь здания до 150 кв.м.

2. Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования до 150 кв. м на один блок.

3. Многоквартирный жилой дом (секционного, галерейного, коридорного и блокированного типов) с количеством этажей не более чем три из расчета 18 кв.м на человека.

Разработчиками проектной документации Фонда «РЖС» стали проектные организации:
 ЗАО «Проектная мастерская «Березин и Благодетелев», г.Москва;
 ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ», г.Москва;
 ООО «Архитектурное бюро современного проектирования VII», г.Новосибирск;
 ОАО «Проектный институт «Новосибгражданпроект», г.Новосибирск;
 ООО «Архитектурная мастерская «Пинар», г.Челябинск.

Климатические и инженерно-геологические характеристики территории проектирования

Климат района (поселок Каинская Заимка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области) - умеренно-континентальный.

Климатический район строительства – IV. Основные показатели:

- средняя годовая температура воздуха + 0,2°C;
- абсолютный минимум - 50 °C;
- абсолютный максимум + 38 °C;
- количество осадков за апрель - октябрь 338 мм;

Преобладающее направление ветра зимой (декабрь - февраль), летом (июнь - август) - юго-западное. Среднегодовая скорость ветра 3,9м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Расчетные температуры наружного воздуха:

- наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет): - 44°C, обеспеченность 92% (один раз в 12.5 лет): - 42°C;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98%: - 42°C, обеспеченность 92%: - 39°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца: 9,3°C;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C: – 178 дней; средняя температура периода: - 12,4°C;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C: 230 дней, средняя температура периода: - 8,7°C;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10°C: 243 дня, средняя температура периода: -7,7°C.

Сейсмичность района 6 баллов.

Расчетное значение веса снегового покрова: 240 кгс/м² (IV район).

Нормативное значение ветрового давления 38 кгс/м² (III район).

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 220см.

