



**Федеральный фонд
содействия развитию жилищного строительства
(ФОНД «РЖС»)**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

о библиотечном собрании документов Фонда «РЖС»
в области жилищного строительства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» одной из основных задач Фонда «РЖС» является задача оказания содействия развитию деятельности по архитектурно-строительному проектированию.

Во II квартале 2014 года Фонд «РЖС» направил на негосударственную экспертизу 12 из 12 комплектов проектной документации, разработанных проектными организациями по результатам 4 архитектурного конкурса. Из них 3 проекта получили положительное заключение негосударственной экспертизы. Остальные 9 проектов находятся на рассмотрении негосударственной экспертизы.

По результатам 5 архитектурного конкурса продолжается разработка проектной документации 10 различных типов малоэтажных жилых домов для строительства на условных земельных участках в Приволжском федеральном округе Российской Федерации, г. Саратов. Направление на негосударственную экспертизу проектной документации предусмотрено в III кв. 2014 г.

6 апреля 2014 г. Фонд «РЖС» объявил о проведении шестого открытого публичного конкурса имени В.Л.Глазычева на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса. 20 мая 2014 г. жюри конкурса подвело

итоги первого тура. Из 23 участников во второй тур было допущено 20 проектных организаций:

1. ЗАО «Темп-Проект», г. Санкт-Петербург;
2. ООО «ПИ-2, г. Москва;
3. ООО «Перспектива+», г. Иркутск;
4. ООО Кубань Универсал Проект», г. Краснодар;
5. КПВО «ВОАПБ», г. Волгоград;
6. ООО «ПСК «ГРАНАТ», г. Москва;
7. УралНИИпроект РААСН, г. Екатеринбург;
8. ООО «ЭПИ Моспроект-5», г. Москва;
9. ООО «НОРА», г. Нижний Новгород;
10. ООО «СП Север», г. Москва;
11. ООО «Мастерская Алексея Иванова «Архстройдизайн АСД», г. Москва;
12. ООО «Архитектурное бюро Т.Башкаева», г. Москва;
13. ООО «Архитектурное бюро Асадова», г. Москва;
14. ООО «АМ Шендеровича», г. Санкт-Петербург;
15. ООО «Архитектурная мастерская «Старая Казань», г. Казань;
16. ООО «Архитектурное бюро СП VII», г. Новосибирск;
17. ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ», г. Москва;
18. ООО «Предприятие «Александръ», г. Москва;
19. ОАО «КБ им. А.А.Якушева», г. Москва;
20. ООО «АБ», г. Волгоград.

15 июля 2014 г. на заседании жюри конкурса состоится рассмотрение конкурсных работ. До 4 августа 2014 г. будут подведены и оформлены протоколом результаты конкурса. Информация о результатах конкурса будет размещена на сайте Фонда «РЖС», а также на сайте организатора конкурса (Союз архитекторов России) не позднее 11 августа 2014 г.

Сводная информация о предоставлении застройщикам земельных участков Фонда «РЖС» и жилищно-строительным кооперативам (ЖСК) проектной документации из состава библиотеки документов в области жилищного строительства Фонда «РЖС» (по состоянию на 23.06.2014).

В состав библиотеки документов в области жилищного строительства Фонда «РЖС» включено 35 проектов различных типов малоэтажных жилых домов экономического класса.

По состоянию на 23 июня 2014 г. в Фонд поступило 63 запроса на 32 проекта от 11 застройщиков земельных участков Фонда «РЖС» и ЖСК, в том числе:

- 33 запроса, по которым передано 33 комплекта проектной документации для строительства 117 домов в 5 субъектах Российской Федерации;
- 12 запросов, по которым предоставление проектов планируется во II и III кварталах 2014 г. после оформления лицензионных договоров для строительства 12 домов;

– 18 запросов, по которым отказано в предоставлении проектной документации из-за наличия задолженности у застройщика перед Фондом «РЖС» или отсутствия у подписанта запроса полномочий на получение документации.

Правовые и организационные процедуры передачи заказчикам проектной документации установлены Порядком предоставления застройщикам проектной и рабочей документации, в том числе типовой (прав ее использования), объектов жилищного строительства из состава библиотеки документов в области жилищного строительства Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, утвержденным попечительским советом Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства 12 июля 2011 г., протокол № 49 с изменениями, утвержденными попечительским советом (протоколы от 28.03.2013 № 81 и от 10.10.2013 № 92 и от 19.12.2013 № 97).

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(ФОНД «РЖС»)**

109074, Москва,
Славянская пл., д. 4, стр. 1,
Тел.: (495) 685 94 40,
Тел./факс: (495) 698 41 40
www.fondrgs.ru

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
о библиотечном собрании документов Фонда «РЖС»
в области жилищного строительства

№ 8

июнь 2014

Составители: А.С.Старовойтов, С.М.Калугин

Для публикации
на официальном сайте
Фонда «РЖС»
www.fondrgs.ru

Москва, 2014