

## Реестр проектов строительства предприятий ПСМ на земельных участках, предоставленных Фондом "РЖС"

По состоянию на 01.07.2015

| № п/п  | Дата и номер аукциона       | Адрес, площадь и кадастровый номер                                 | Инвестор (арендатор)                  | Вид производства  | Срок ввода в эксплуатацию по информации от застройщика | Объем инвестиций, млн. руб. | Количество рабочих мест, чел. | Введены в эксплуатацию | Строительно-монтажные работы | Разработка проектной документации | Разработка и утверждение документации по планировке территории, ТЭО |
|--|-----------------------------|--|---------------------------------------|---|--|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1  | 2                           | 3  | 4                                     | 5   | 6  | 7                           | 8                             | 9                      | 10                           | 11                                | 12  |
| 1  | A14-04/2009 от 28.12.2009   | Новосибирская область, Искитимский район, 6 га (54:07:047402:1070) | Сибирский Строитель, ООО              | Производство газобетонных блоков  | 2012, сентябрь   | 2 574                       | 219                           |                        |                              |                                   |   |
| 2  | A14-04/2009 от 28.12.2009   | Новосибирская область, Искитимский район, 6 га (54:07:047402:1070) | Сибирский Строитель, ООО              | Производство извести  | 2013, ноябрь   | 465                         | 38                            |                        |                              |                                   |   |
| 3  | A94-07/2011 от 27.10.2011   | Ульяновская область, Ульяновск, 9,535 га (73:24:021110:100)        | Домостроительный комбинат Эталон, ООО | Домостроительный Комбинат   | 2014, октябрь  | 1 409                       | 178                           |                        |                              |                                   |   |
| <b>Итого по проектам на стадии &lt;Введены в эксплуатацию &gt;</b> |                             |  |                                       |   |  | <b>4 448</b>                | <b>435</b>                    |                        |                              |                                   |   |
| 4  | ПА215-21/2013 от 09.09.2013 | Краснодарский край, Краснодар, 1,8 га (23:43:0000000:1499)         | Роспроект, ООО                        | Цех для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства (производство металлочерепицы) | 2015, декабрь  | 10                          | 10                            |                        |                              |                                   |   |
| 5  | A125-07/2012 от 27.03.2012  | Краснодарский край, Краснодар, 1,9939 га (23:43:0413005:293)       | КАК Электросевкавмонтаж, ООО          | Предприятие по подготовке м/к для горячего цинкования   | 2015, декабрь  | 70                          | 25                            |                        |                              |                                   |   |
| 6  | ПА166-21/2013 от 10.12.2013 | Краснодарский край, Краснодар, 7,469 га (23:43:0413003:82)         | Аспект-А, ООО                         | Строительство цеха ЛСТК   | 2015, декабрь  | 10                          | 20                            |                        |                              |                                   |   |
| 7  | A126-07/2012 от 27.03.2012  | Краснодарский край, Краснодар, 2,2564 га (23:43:0413005:290)       | Энерго-Инвест, ЗАО                    | Завод по производству теплообменных пунктов для жилищного и промышленного строительства   | 2015, декабрь  | 112                         | 322                           |                        |                              |                                   |   |

| № п/п  | Дата и номер аукциона       | Адрес, площадь и кадастровый номер                                   | Инвестор (арендатор)                            | Вид производства  | Срок ввода в эксплуатацию по информации от застройщика | Объем инвестиций, млн. руб. | Количество рабочих мест, чел. | Введены в эксплуатацию | Строительно-монтажные работы | Разработка проектной документации | Разработка и утверждение документации по планировке территории, ТЭО |
|--|-----------------------------|--|---|---|--|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1  | 2                           | 3  | 4   | 5   | 6  | 7                           | 8                             | 9                      | 10                           | 11                                | 12  |
| 8  | A127-07/2012 от 27.03.2012  | Краснодарский край, Краснодар, 8 га (23:43:0413005:292)              | ТехПромМашСервис, ЗАО                           | Цех по производству многогранных опор освещения для жилищного и промышленного строительства   | 2015, декабрь  | 174                         | 46                            |                        |                              |                                   |   |
| 9  | A40-07/2010 от 17.11.2010   | Самарская область, Кинельский район, 62,0009 га (63:22:0000000:439)  | Самарский комбинат керамических материалов, ЗАО | Цех по приготовлению порообразующих добавок из древесных опилок, добавляемых в керамический кирпич для облегчения его веса (после обжига) | 2015, декабрь  | 10                          | 6                             |                        |                              |                                   |   |
| 10   | A146-07/2012 от 21.06.2012  | Краснодарский край, Краснодар, 8,0501 га (23:43:0413003:79)          | ТехПромМашСервис, ЗАО                           | Цех по производству прямоугольных воздуховодов  | 2015, декабрь  | 8                           | 9                             |                        |                              |                                   |   |
| 11   | A158-07/2012 от 26.09.2012  | Приморский край, Артем, 23,4467 га (25:27:030203:256)                | Горная долина, ЗАО                              | Завод по производству сборного железобетона (ДСК)   | 2016, июнь   | 1 300                       | 117                           |                        |                              |                                   |   |
| <b>Итого по проектам на стадии &lt;Строительно-монтажные работы &gt;</b> |                             |  |   |   |  | <b>1 694</b>                | <b>555</b>                    |                        |                              |                                   |   |
| 12   | A144-07/2012 от 21.06.2012  | Краснодарский край, Краснодар, 7,8974 га (23:43:0413003:77)          | ТехПромМашСервис, ЗАО                           | Цех по производству водосточных систем  | 2015, декабрь  | 9                           | 12                            |                        |                              |                                   |   |
| 13   | A313-21/2013 от 11.12.2013  | Нижегородская область, Кстовский район, 8,5097 га (52:26:0020038:13) | Нижегородмебель и К, ООО                        | Завод по производству межкомнатных дверей   | 2015, декабрь  | 400                         | 50                            |                        |                              |                                   |   |
| 14   | ПА124-07/2012 от 18.06.2012 | Краснодарский край, Краснодар, 6,521 га (23:43:0413005:288)          | Щекин, ИП                                       | Производство цементно-стружечных плит   | 2016, сентябрь   | 180                         | 73                            |                        |                              |                                   |   |
| 15   | A142-07/2012 от 18.06.2012  | Краснодарский край, Краснодар, 10,3018 га (23:43:0413005:294)        | Альянс-Диалог, ООО                              | Производство фиброцементных листов  | 2016, июнь   | 10                          | 17                            |                        |                              |                                   |   |

| № п/п | Дата и номер аукциона       | Адрес, площадь и кадастровый номер   | Инвестор (арендатор)         | Вид производства  | Срок ввода в эксплуатацию по информации от застройщика | Объем инвестиций, млн. руб. | Количество рабочих мест, чел. | Введены в эксплуатацию | Строительно-монтажные работы | Разработка проектной документации | Разработка и утверждение документации по планировке территории, ТЭО |
|-------|-----------------------------|--|------------------------------|---|--|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1     | 2                           | 3  | 4                            | 5   | 6  | 7                           | 8                             | 9                      | 10                           | 11                                | 12  |
| 16    | A141-07/2012 от 18.06.2012  | Краснодарский край, Краснодар, 10 га (23:43:0413005:291)                       | Энерго-Инвест, ЗАО           | Цех по производству арматурной сетки  | 2016, сентябрь   | 9                           | 15                            |                        |                              |                                   |   |
| 17    | A159-07/2012 от 27.09.2012  | Амурская область, Тында, 0,8738 га (28:06:010101:122)                          | Поливко Р.А., ИП             | Предприятие по деревообработке  | 2016, ноябрь   | 10                          | 15                            |                        |                              |                                   |   |
| 18    | A145-07/2012 от 25.07.2012  | Краснодарский край, Краснодар, 25,6828 га (23:43:0413003:75)                   | КАК Электросевкавмонтаж, ООО | Цех по производству воздуховодов круглого сечения для жилищного и промышленного строительства | 2016, сентябрь   | 9                           | 15                            |                        |                              |                                   |   |
| 19    | A310-21/2013 от 10.12.2013  | Краснодарский край, Краснодар, 2,8 га (23:43:0115001:1133)                     | ЮгИнтерСервисСтрой, ООО      | Производство железобетонных изделий   | 2016, июнь   | 30                          | 20                            |                        |                              |                                   |   |
| 20    | ПА167-21/2013 от 10.12.2013 | Краснодарский край, Краснодар, 7,6074 га (23:43:0413003:76)                    | Роспроект, ООО               | Цех по производству железобетонных изделий  | 2016, ноябрь   | 10                          | 14                            |                        |                              |                                   |   |
| 21    | A108-07/2011 от 26.12.2011  | Удмуртская Республика, Сарапульский район, 42,5 га (18:18:016001:269)          | Стройматериалы, ООО          | Домостроительный Комбинат   | 2016, декабрь  | 10                          | 15                            |                        |                              |                                   |   |
| 22    | ПА311-21/2014 от 27.03.2014 | Липецкая область, Липецк, 1,8426 га (48:20:0011001:155)                        | Спецфундаментстрой, ОАО      | Товарный бетон, раствор. Доска, брус, погонажные деревянные изделия                           | 2017, январь   | 33                          | 29                            |                        |                              |                                   |   |
| 23    | A432-21/2014 от 08.12.2014  | Челябинская область, Златоуст, 19,69 га (74:25:0308103:313, 74:25:0308103:355) | Грани Таганая, ООО           | Предприятие по изготовлению керамогранита   | 2018, сентябрь   | 1 450                       | 500                           |                        |                              |                                   |   |

| № п/п   | Дата и номер аукциона       | Адрес, площадь и кадастровый номер                                    | Инвестор (арендатор)     | Вид производства   | Срок ввода в эксплуатацию по информации от застройщика | Объем инвестиций, млн. руб. | Количество рабочих мест, чел. | Введены в эксплуатацию | Строительно-монтажные работы | Разработка проектной документации | Разработка и утверждение документации по планировке территории, ТЭО |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|--|--|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1   | 2                           | 3   | 4                        | 5  | 6  | 7                           | 8                             | 9                      | 10                           | 11                                | 12  |
| 24  | А86-07/2011 от 26.09.2011   | Московская область, Дедовск, 1,08 га (50:08:020101:13)                | Дему, ОАО                | Производство окон и дверей (деревянных и пластиковых)  | 2016, июнь   | 90                          | 20                            |                        |                              |                                   |   |
| <b>Итого по проектам на стадии &lt;Разработка проектной документации &gt;</b> |                             |   |                          |  |  | <b>2 250</b>                | <b>795</b>                    |                        |                              |                                   |   |
| 25  | ПА168-21/2014 от 25.09.2014 | Краснодарский край, Краснодар, 12,99 га (23:43:0413003:81)            | Энерго-Инвест, ЗАО       | Столярный цех для производства деревянных оконных и дверных блоков для жилищного и промышленного строительства | 2018, июль   | 10                          | 15                            |                        |                              |                                   |   |
| 26  | ПА397-21/2014 от 25.09.2014 | Пермский край, Пермский район, 7,13 га (59:32:3430001:908)            | Техпром, ООО             | Проект в разработке  | 2018, июль   | -                           | -                             |                        |                              |                                   |   |
| 27  | А196-21/2012 от 05.02.2013  | Республика Коми, Сыктывкар, 19,963 га (11:05:0105002:192)             | Норма, ООО               | Цех по производству арбалитовых блоков, газобетон и мини-завод ЖБИ   | 2016, июнь   | 10                          | 25                            |                        |                              |                                   |   |
| 28  | А14-04/2009 от 28.12.2009   | Новосибирская область, Искитимский район, 6 га (54:07:047402:1070)    | Сибирский Строитель, ООО | Проект в разработке  | 2016, декабрь  | 10                          | 10                            |                        |                              |                                   |   |
| 29  | ПА28-07/2010 от 30.11.2010  | Новосибирская область, Искитимский район, 3 га (54:07:047402:1290)    | Сибирский Строитель, ООО | Проект в разработке  | 2016, декабрь  | -                           | -                             |                        |                              |                                   |   |
| 30  | ПА30-07/2010 от 15.04.2011  | Новосибирская область, Искитимский район, 3 га (54:07:047402:1287)    | Сибирский Строитель, ООО | Проект в разработке  | 2016, декабрь  | -                           | -                             |                        |                              |                                   |   |
| 31  | ПА83-07/2011 от 23.12.2011  | Новгородская область, Великий Новгород, 7,3075 га (53:23:8624301:293) | Энергетика будущего, НП  | Проект в разработке  | 2016, декабрь  | -                           | -                             |                        |                              |                                   |   |

| № п/п  | Дата и номер аукциона       | Адрес, площадь и кадастровый номер   | Инвестор (арендатор)                          | Вид производства                            | Срок ввода в эксплуатацию по информации от застройщика | Объем инвестиций, млн. руб. | Количество рабочих мест, чел. | Введены в эксплуатацию | Строительно-монтажные работы | Разработка проектной документации | Разработка и утверждение документации по планировке территории, ТЭО |
|--|-----------------------------|--|---|---|--|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1  | 2                           | 3  | 4   | 5   | 6  | 7                           | 8                             | 9                      | 10                           | 11                                | 12  |
| 32   | ПА243-21/2013 от 25.09.2013 | Нижегородская область, Кстовский район, 7,424946 га (52:26:0020025:4)                | САФ, ООО                                      | Стационарный бетонный завод                 | 2016, июнь   | 10                          | 15                            |                        |                              |                                   |   |
| 33   | ПА281-21/2014 от 24.06.2014 | Московская область, Истринский район, 25,93 га (50:08:0040113:26, 50:08:0040113:170) | Солнечногорский завод металлоконструкций, ООО | Домостроительный Комбинат                   | 2018, февраль  | 3 400                       | 245                           |                        |                              |                                   |   |
| 34   | A85-07/2011 от 16.09.2011   | Санкт-Петербург, Пушкин, 2,4143 га (78:42:18246:17)                                  | Мусоросортировочные комплексы СЗ, ООО         | Производство строительных материалов из ТБО | 2016, декабрь  | 300                         | 120                           |                        |                              |                                   |   |
| 35   | ПА413-21/2014 от 29.12.2014 | Волгоградская область, Городищенский район, 10 га (34:03:220004:431)                 | Дорспецстрой, ОАО                             | Проект в разработке                         | 2018, октябрь  | 800                         | 125                           |                        |                              |                                   |   |
| 36   | ПА241-21/2015 от 31.03.2015 | Челябинская область, Златоуст, 4,943 га (74:25:0000000:11157)                        | Кафе ин кафе Интернешнл, ООО                  | Проект в разработке                         | 2019, апрель   | -                           | -                             |                        |                              |                                   |   |
| 37   | A475-21/2015 от 26.06.2015  | Пермский край, Пермский район, 1,7042 га (59:32:3430001:1114)                        | Нижегородмебель и К, ООО                      | Договор на стадии подписания                | 2019, апрель   | -                           | -                             |                        |                              |                                   |   |
| 38   | A476-21/2015 от 26.06.2015  | Пермский край, Пермский район, 1,70851 га (59:32:3430001:1115)                       | Речелстрой, ООО                               | Договор на стадии подписания                | 2019, апрель   | -                           | -                             |                        |                              |                                   |   |
| <b>Итого по проектам на стадии &lt;Разработка и утверждение документации по планировке территории, ТЭО проекта&gt;</b> |                             |  |   |   |  | <b>4 540</b>                | <b>555</b>                    |                        |                              |                                   |   |
| <b>Итого по всем проектам</b>  |                             |  |   |   |  | <b>12 932</b>               | <b>2 340</b>                  |                        |                              |                                   |   |