

Приложение  
к Порядку принятия решений об осуществлении  
Федеральным фондом содействия развитию  
жилищного строительства инвестиционной  
деятельности по приобретению жилых помещений

## Форма

### Заявка о предоставлении Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства обязательства по приобретению жилых помещений

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_  
(ОГРН, ИНН, местонахождение)

В лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (далее – Застройщик) просит рассмотреть возможность предоставления Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства \_\_\_\_\_ (далее – \_\_\_\_\_ Фонд)

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица – получателя обязательства

обязательства приобретения жилых помещений, суммарная общая площадь которых составляет \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ кв. м) от суммарной общей площади жилых помещений, создаваемых Застройщиком при

строительстве \_\_\_\_\_ дома(ов)  
многоквартирного/ индивидуальных/блокированного

на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер (кадастровые номера) \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ га (далее – Земельный участок).

Права на Земельный участок приобретены Застройщиком на аукционе \_\_\_\_\_ (образованном из земельного \_\_\_\_\_ (№, дата протокола об итогах аукциона)

участка, приобретенного на аукционе \_\_\_\_\_) (№, дата протокола об итогах аукциона)

или права на Земельный участок приобретены застройщиком у победителя аукциона, проведенного Фондом \_\_\_\_\_ (№, дата протокола об итогах аукциона)

(образованном из земельного участка, приобретенного на аукционе \_\_\_\_\_).

(№, дата протокола об итогах аукциона)

Жилые помещения, в отношении которых Застройщик запрашивает у Фонда предоставление обязательства по приобретению жилых помещений, не обременены правами третьих лиц, за исключением прав Банка как залогодержателя: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ полное наименование Банка

Жилые помещения создаваемого объекта (объектов) капитального строительства будут соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.05.2014 № 223/пр.

Приложение: 1. Копия разрешения на строительство.

2. Информационная карта по объекту строительства (по  
\_состоянию на \_\_\_\_\_ 20 г.)

От лица Застройщика:

От лица получателя обязательств (в  
случае, если получателем  
обязательства не является  
Застройщик):

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Приложение  
к Заявке о предоставлении Федеральным  
фондом содействия развитию жилищного  
строительства обязательства по  
приобретению жилых помещений

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВА** (по состоянию на \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.)

1.1*		1.1. Полное (фирменное) наименование застройщика на русском языке.
1.2*		1.2. Сокращенное наименование застройщика.
1.3*		1.3. Полное (фирменное) наименование Специализированной проектной компании (в случае необходимости)
1.4*		1.4. Сокращенное наименование Специализированной проектной компании (в случае необходимости)
2.1*		2.1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей, проект и т.п.).
2.2*		2.2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес).
2.3*		2.3. Информация о зарегистрированном праве (собственность/аренда) на земельный участок (государственный регистрационный номер, дата).
2.4*		2.4. Информация о разрешении на строительство (номер, дата, кем выдано).
2.5*		2.5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения).
2.6*		2.6. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве и (или) реализованных квартирах: – дата заключения первого договора; – общее количество договоров с начала строительства.
2.7*		2.7. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство объекта недвижимости (объем средств в млн. руб.).
3.1**		3.1. Норматив обеспеченности обязательств.
3.2**		3.2. Норматив целевого использования средств.
3.3**		3.3. Норматив безубыточности.

4.1	Проектная продолжительность строительства (в мес.)					Нормы задела в строительстве объекта недвижимости по месяцам в соответствии с проектом, % сметной стоимости																													
	Общая	Подготов. период	Подземная часть	Надземная часть	Отделка	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
4.2	Степень готовности (%) на месяц составления информационной карты					В графе, соответствующей месяцу составления информационной карты, проставляется % готовности объекта строительства.																													

5.1	5.1. Признак проекта (проект повторного применения, реализация которого осуществлялась в границах населенного пункта, в границах которого расположен указанный в настоящей заявке проект /индивидуальный).
5.2	5.2. Наличие нежилых помещений коммерческого назначения (кв. м).
5.3	5.3. Общая сметная стоимость строительства объекта недвижимости в ценах на дату предъявления заявки (млн. руб.).
5.4	5.4. Общая инвестиционная стоимость проекта строительства объекта недвижимости (млн. руб.) в ценах на дату составления заявки.
5.5	5.5. Сумма собственных средств заказчика-застройщика в проекте (млн. руб.).
5.6	5.6. Отношение собственных средств застройщика к общей сметной (пункт 5.5) стоимости строительства объекта (%).
5.7	5.7. Перечень банков и (или) иных юридических лиц (пункт 2.7), осуществляющих финансирование строительства объекта недвижимости (кредиты, займы).
5.8	5.8. Дата ввода объекта в эксплуатацию.

5.9. Общее количество квартир по типам проекта, указанного в настоящей заявке.

Для проекта многоэтажного многоквартирного или малоэтажного многоквартирного жилого дома

Параметр	Общее количество/площадь по проектной декларации
Общее количество однокомнатных квартир объекта, шт.	
Общая площадь однокомнатных квартир объекта, м2	
Общее количество двухкомнатных квартир объекта, шт.	
Общая площадь двухкомнатных квартир объекта, м2	
Общее количество трехкомнатных квартир объекта, шт.	
Общая площадь трехкомнатных квартир объекта, м2	
Общее количество квартир объекта с количеством комнат 4 и более, шт.	
Общая площадь квартир объекта с количеством комнат 4 и более, м2	

Для проектов малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных малоэтажных жилых домов

Параметр	Общее количество/площадь по проектной декларации
----------	--

Общее количество жилых помещений, площадь которых не превышает 100 м2, шт.	
Общая площадь жилых помещений, площадь которых не превышает 100 м2, м2	
Общее количество жилых помещений, площадь которых более 100 м2 и менее 150 м2, шт.	
Общая площадь жилых помещений, площадь которых более 100 м2 и менее 150 м2, м2	
<b>6. Информативные показатели, руб.</b>	
<i>6.1. Сметная стоимость строительства объекта, приведенная к стоимости строительства 1 кв. м в соответствии с проектно-сметной документацией</i>	<i>6.2. Инвестиционная стоимость строительства объекта, приведенная к стоимости строительства 1 кв. м в соответствии с проектно-сметной документацией</i>

*\*Заполняется в соответствии с правилами заполнения приложений № 1 и 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645.*

*\*\*Заполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» и приказом ФСФР России от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».*

*Проектная декларация на объект строительства, заверенная застройщиком, является приложением к информационной карте.*

Заполнено верно:

**Застройщик:**

---



---



---



---



---